

## Twée wekelijkse test

### **Distributiecentrum Enschede**

Hengelosestraat 51  
7514AD Enschede

**Uitvoerder**

Gerrit Jansens

**Datum**

07-08-2026



## Inleiding

Dit rapport is automatisch gegenereerd vanuit tjecco compliance en is gevuld met informatie die ten tijde van het samenstellen van de rapportage aanwezig was in het tjecco platform. Met het tjecco platform heb je al je logboeken, taken en documenten in één omgeving. Of het nu gaat om brandveiligheid, legionellabeheer, zwembaden, koeltorens, automatische deuren en nog veel meer. Daardoor heb je altijd één manier van werken onafhankelijk van het vakgebied.

Met tjecco heb je grip & inzicht op gebouwveiligheid en voldoe je eenvoudig aan wet- en regelgeving zonder administratief gedoe.

In deze rapportage zijn de twee wekelijkse testresultaten vastgelegd van de sprinklerinstallatie van Distributiecentrum Enschede aan de Hengelosestraat 51 te Enschede. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Gerrit Jansens op 07-08-2026

Het tjecco team staat voor je klaar!

**tjecco software bv**



Colosseum 22  
7521 PT Enschede

085 303 7000  
hello@tjecco.com  
www.tjecco.com

tjecco software B.V. is niet verantwoordelijk voor de resultaten die in dit rapport zijn opgenomen. Hoewel tjecco software B.V. zorgvuldigheid heeft betracht om de juistheid van de inhoud van de applicatie en rapportages te waarborgen, aanvaardt tjecco software B.V. geen aansprakelijkheid daarvoor. Beslissingen die worden genomen op basis van informatie uit deze rapportage zijn voor rekening en risico van de gebruiker en nimmer voor tjecco software B.V.

# Algemene gebouw en discipline gegevens

## 1.1 - Algemene gebouwgegevens

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Licentiehouder tjecco        | Playground tjecco           |
| Rapportage samengesteld door | Gerrit Jansens              |
| <b>Object</b>                |                             |
| Object                       | Distributiecentrum Enschede |
| Objectcode                   | Distri1                     |
| Objectsoort                  | Voedingsmiddelenproductie   |
| <b>Adres</b>                 |                             |
|                              | Hengelosestraat 51          |
|                              | 7514AD Enschede             |
|                              | Netherlands                 |

## 1.2 - Instellingen beheer Sprinkler 2025

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| Beheerder     | Gerrit Sprinklerman<br>kaj@tjecco.com |
| Status beheer | In beheer sinds 01-08-2026            |
| Notities      |                                       |

## 1.3 - Gegevens Sprinkler 2025

Vereiste installatiebeschikbaarheid (%):

|                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Eigenaar</b>                                  | <b>Gebruiker</b>          |
|                                                  |                           |
| <b>Beheerder (installatie verantwoordelijke)</b> | <b>Beheerder (backup)</b> |
| Gerrit Sprinklerman                              |                           |
| kaj@tjecco.com                                   |                           |
| <b>Installatiebedrijf</b>                        | <b>Onderhoudsbedrijf</b>  |

## Bassin controle (WE) - 1020918

Startdatum 06-08-2026    Afhandeldatum 07-08-2026    Uitvoerder Gerrit Sprinklerman (Installateur)  
Aantal assets 1    Document



Geen afbeelding?  
Upload de foto  
in tjecco mobile  
of in compliance

Assetsoort Bassin  
Assetnummer 6  
Gekoppelde assets

Bouwdeel Sectie A  
Verdieping Begane grond  
Ruimte Pompkamer - 001

Assetkenmerken

|                                   |       |                                    |   |
|-----------------------------------|-------|------------------------------------|---|
| Bijvulinrichting (l/min)          | 10000 | Waterinhoud (m3)                   | 9 |
| Temperatuursignaalgevers (°C)     | 18    | Niveauschakelaar zuigput laag (m). | 1 |
| Niveauschakelaar zuigput hoog (m) | 10    |                                    |   |

| Vraag                                                               | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |   |
|---------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|---|
| Wat is het gemeten waterniveau in het bassin?                       | 8        | m       |                 | ● |
| Is het waterniveau in het bassin voldoende?                         | Ja       |         |                 | ● |
| Werken de niveauschakelaars van de zuigput correct?                 | Ja       |         |                 | ● |
| Zijn de niveauschakelaars van de zuigput correct ingesteld?         | Ja       |         |                 | ● |
| Werken de temperatuursignaalgevers correct?                         | Ja       |         |                 | ● |
| Zijn de temperatuursignaalgevers correct ingesteld?                 | Ja       |         |                 | ● |
| Werkt de apparatuur om een wak te garanderen in de zuigput correct? | Ja       |         |                 | ● |
| Is de apparatuur om een wak te garanderen in de zuigput correct?    | Ja       |         |                 | ● |
| Is de watervoorraad van de suppletie nog voldoende?                 | Ja       |         |                 | ● |
| Werkt de voetklep correct?                                          | Ja       |         |                 | ● |

opmerking

## Verwarming pompkamer en klepopstelling test (WE) - 1020916

Startdatum 06-08-2026    Afhandeldatum 07-08-2026    Uitvoerder Gerrit Sprinklerman (Installateur)  
Aantal assets 2    Document



Geen afbeelding?  
Upload de foto  
in tjecco mobile  
of in compliance

Assetsoort Verwarming pompkamer / opstellingsruimte    Bouwdeel Sectie A  
Assetnummer 7    Verdieping Begane grond  
Gekoppelde assets    Ruimte Pompkamer - 001

Assetkenmerken

Instelwaarde thermostaat, binnen (°C) 9    Instelwaarde thermostaat, buiten (°C). 10  
 Instelwaarde thermostaat, temperatuurbewaking (°C). 9

| Vraag                                                  | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |   |
|--------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|---|
| Instellingen thermostaten aansturing correct?          | Ja       |         |                 | ● |
| Instellingen thermostaten temperatuurbewaking correct? | Nee      |         |                 | ● |
| Temperatuurinstelling thermostaat (binnen)             | 11       | °C      |                 | ● |
| Temperatuurinstelling thermostaat (buiten)             | 12       | °C      |                 | ● |
| Temperatuurinstelling thermostaat temperatuurbewaking  | 11       | °C      |                 | ● |

opmerking

Geen afbeelding?  
Upload de foto  
in tjecco mobile  
of in compliance

Assetsoort Afsluiter pompkamer    Bouwdeel Sectie A  
Assetnummer 9    Verdieping Begane grond  
Gekoppelde assets    Ruimte Pompkamer - 001

Assetkenmerken

| Vraag                                                  | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |   |
|--------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|---|
| Instellingen thermostaten aansturing correct?          | Ja       |         |                 | ● |
| Instellingen thermostaten temperatuurbewaking correct? | Nee      |         |                 | ● |
| Temperatuurinstelling thermostaat (binnen)             | 11       | °C      |                 | ● |
| Temperatuurinstelling thermostaat (buiten)             | 12       | °C      |                 | ● |
| Temperatuurinstelling thermostaat temperatuurbewaking  | 11       | °C      |                 | ● |

opmerking

## Dieselpomp test (NSA) (WE) - 1020917

Startdatum 06-08-2026 Afhandeldatum 07-08-2026 Uitvoerder Gerrit Sprinklerman (Installateur)  
Aantal assets 1 Document



Assetsoort Dieselpomp  
Assetnummer 1  
Gekoppelde assets

Bouwdeel Sectie A  
Verdieping Begane grond  
Ruimte Pompkamer - 001

### Assetkenmerken

|                                                                         |    |                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Uitlaatgassen (°C)                                                      | -  | Draai uren (h)                                                          | 655 |
| Olietemperatuur (°C)                                                    | 5  | Gland temperatuur (°C)                                                  | 15  |
| Inschakeldruk (bar)                                                     | 12 | Koelvloeistof temperatuur (°C)                                          | 4   |
|                                                                         |    | Oliedruk (bar) op bedrijfstemperatuur                                   | 9   |
| Koelwaterdruk (bar)                                                     | 12 | Vereiste druk perszijde pomp (bar) - 100% debietpunt                    | 7   |
| Vereiste druk perszijde pomp (bar) - 100% debietpunt                    | 8  | Vereiste druk perszijde pomp (bar) - 150% debietpunt                    | 7   |
| Vereiste druk perszijde pomp (bar) - Meting bij nul opbrengst           | 5  | Vereiste druk perszijde pomp (bar) - Meting bij maximaal vereist debiet | 7   |
| Vereiste druk perszijde pomp (bar) - Meting bij minimaal vereist debiet | 4  |                                                                         |     |

| Vraag                                      | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |   |
|--------------------------------------------|----------|---------|-----------------|---|
| Is het oliepeil OK?                        | Ja       |         |                 | ● |
| Is het koelwaterpeil OK?                   | Ja       |         |                 | ● |
| Is het accu water / loog OK?               | Ja       |         |                 | ● |
| Wat is de dooddruk bij 0% waterafname?     | 12       | Bar     |                 | ● |
| Functioneert de pompkoeling correct?       | Ja       |         |                 | ● |
| Zijn de roosters open gestuurd?            | Ja       |         |                 | ● |
| Wat is de maximale capaciteit? (100%)      | 6        | l/m     |                 | ● |
| Gemeten druk perszijde pomp                | 5        | Bar     |                 | ● |
| Gemeten druk zuigzijde pomp                | 4        | Bar     |                 | ● |
| Gemeten oliedruk                           | 12       | Bar     |                 | ● |
| Wat is de temperatuur van het koelwater?   | 12       | °C      |                 | ● |
| Wat is het toerental van de motor?         | 11       | RPM     |                 | ● |
| Hoeveel draaiuren heeft de dieselpomp?     | 677      | uren    |                 | ● |
| Geeft de dieselpomp / NSA een storing aan? | Ja       |         |                 | ● |
| Gemeten inschakeldruk van de pomp?         | 11       | Bar     |                 | ● |

### opmerking

## Jockeypomp test (WE) - 1020925

Startdatum 06-08-2026    Afhandeldatum 07-08-2026    Uitvoerder Gerrit Sprinklerman (Installateur)  
Aantal assets 1    Document



Assetsoort Jockeypomp  
Assetnummer 8  
Gekoppelde assets

Bouwdeel Sectie A  
Verdieping Begane grond  
Ruimte Pompkamer - 001

Assetkenmerken

|                                       |   |                      |   |
|---------------------------------------|---|----------------------|---|
| Inschakeldruk (bar)                   | - | Uitschakeldruk (bar) | - |
| Lage druk melding hoofdleiding (bar). | - |                      |   |

| Vraag                                             | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |
|---------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|
| Geeft de elektrische signalering een storing aan? | Ja       |         | ●               |
| Wat is de inschakeldruk van de jockeypomp?        | 10       | Bar     | ●               |
| Wat is de uitschakeldruk van de jockeypomp?       | 11       | Bar     | ●               |
| Wat is de lagedruk van de hoofdleiding?           | 9        | Bar     | ●               |

opmerking

## Afsluiter pompkamer en sectie afsluiter test(WE) - 1020919

Startdatum 06-08-2026    Afhandeldatum 07-08-2026    Uitvoerder Gerrit Sprinklerman (Installateur)  
Aantal assets 2    Document



Geen afbeelding?  
Upload de foto  
in tjecco mobile  
of in compliance

Assetsoort Afsluiter pompkamer  
Assetnummer 9  
Gekoppelde assets

Bouwdeel Sectie A  
Verdieping Begane grond  
Ruimte Pompkamer - 001

Assetkenmerken

| Vraag                                                 | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |
|-------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|
| Is de afsluiter verzegeld?                            | Ja       |         | ●               |
| Is de afsluiter gesloten?                             | Ja       |         | ●               |
| Staat de afsluiter in de correcte operationele stand? | Ja       |         | ●               |

opmerking

Geen afbeelding?  
Upload de foto  
in tjecco mobile  
of in compliance

Assetsoort Sectie Afsluiter  
Assetnummer 10  
Gekoppelde assets

Bouwdeel Sectie A  
Verdieping Begane grond  
Ruimte Pompkamer - 001

Assetkenmerken

| Vraag                                                 | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |
|-------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|
| Is de afsluiter verzegeld?                            | Ja       |         | ●               |
| Is de afsluiter gesloten?                             | Ja       |         | ●               |
| Staat de afsluiter in de correcte operationele stand? | Ja       |         | ●               |

opmerking

## Alarmklep nat test (WE) - 1020923

Startdatum 06-08-2026    Afhandeldatum 07-08-2026    Uitvoerder Gerrit Sprinklerman (Installateur)  
Aantal assets 3    Document



Assetsoort Alarmklep nat  
Assetnummer 2  
Gekoppelde assets  
Bouwdeel Sectie A  
Verdieping Begane grond  
Ruimte Opstellingsruimte - 005

Assetkenmerken

Druk boven (bar) 10 Druk onder (bar) 11

| Vraag                                                        | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |   |
|--------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|---|
| Zichtbare mechanische beschadigingen aanwezig?               |          |         |                 | ● |
| Staan de afsluiters in de bedoelde open of gesloten positie? | Ja       |         |                 | ● |
| Functioneren de manometers correct?                          | Ja       |         |                 | ● |
| Gemeten druk boven de klep?                                  | 10       | Bar     |                 | ● |
| Gemeten druk onder de klep?                                  | 11       | Bar     |                 | ● |
| Functioneert het brandalarm correct?                         | Nee      |         |                 | ● |

opmerking

Assetsoort Alarmklep nat  
Assetnummer 3  
Gekoppelde assets  
Bouwdeel Sectie A  
Verdieping Begane grond  
Ruimte Opstellingsruimte - 005

Assetkenmerken

Druk boven (bar) 10 Druk onder (bar) 11

| Vraag                                                        | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |   |
|--------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|---|
| Zichtbare mechanische beschadigingen aanwezig?               |          |         |                 | ● |
| Staan de afsluiters in de bedoelde open of gesloten positie? | Ja       |         |                 | ● |
| Functioneren de manometers correct?                          | Ja       |         |                 | ● |
| Gemeten druk boven de klep?                                  | 10       | Bar     |                 | ● |
| Gemeten druk onder de klep?                                  | 11       | Bar     |                 | ● |
| Functioneert het brandalarm correct?                         | Nee      |         |                 | ● |

opmerking



Assetsoort Alarmklep nat  
Assetnummer 4  
Gekoppelde assets

Bouwdeel Sectie A  
Verdieping Begane grond  
Ruimte Opstellingsruimte - 005

#### Assetkenmerken

Druk boven (bar)

10

Druk onder (bar)

11

| <b>Vraag</b>                                                 | <b>Antwoord</b> | <b>Eenheid</b> | <b>(Norm)afwijking</b> |   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|---|
| Zichtbare mechanische beschadigingen aanwezig?               |                 |                |                        | ● |
| Staan de afsluiters in de bedoelde open of gesloten positie? | Ja              |                |                        | ● |
| Functioneren de manometers correct?                          | Ja              |                |                        | ● |
| Gemeten druk boven de klep?                                  | 10              | Bar            |                        | ● |
| Gemeten druk onder de klep?                                  | 11              | Bar            |                        | ● |
| Functioneert het brandalarm correct?                         | Nee             |                |                        | ● |

#### opmerking

## Sprinklermeldinstallatie controle (WE) - 1020921

Startdatum 06-08-2026    Afhandeldatum 07-08-2026    Uitvoerder Gerrit Sprinklerman (Installateur)  
Aantal assets 1    Document



Assetsoort Sprinklermeldinstallatie  
Assetnummer 5  
Gekoppelde assets

Bouwdeel Sectie A  
Verdieping Begane grond  
Ruimte Pompkamer - 001

### Assetkenmerken

| Vraag                                                      | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |
|------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|
| Werken alle lampen op het brandmeldpaneel (BMP) correct?   | Ja       |         | ●               |
| Werken alle lampen van de centrale / Elektra kast correct? | Ja       |         | ●               |
| Wordt de brandmelding correct doorgemeld?                  | Ja       |         | ●               |
| Wordt de storingsmelding correct doorgemeld?               | Ja       |         | ●               |

### opmerking

## Test brandweer- en vulaansluiting (WE) - 1020924

Startdatum 06-08-2026    Afhandeldatum 07-08-2026    Uitvoerder Gerrit Sprinklerman (Installateur)  
Aantal assets 1    Document



Geen afbeelding?  
Upload de foto  
in tjecco mobile  
of in compliance

Assetsoort Brandweer- en vulaansluiting    Bouwdeel Sectie A  
Assetnummer 12    Verdieping 1e verdieping  
Gekoppelde assets    Ruimte Gehele verdieping - GG

### Assetkenmerken

| Vraag                                | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |
|--------------------------------------|----------|---------|-----------------|
| Aansluiting vrij van beschadigingen? | Ja       |         |                 |



opmerking

## Verwarming pompkamer en klepinstelling test (WE) - 1020922

Startdatum 06-08-2026    Afhandeldatum 07-08-2026    Uitvoerder Gerrit Sprinklerman (Installateur)  
Aantal assets 1    Document



Geen afbeelding?  
Upload de foto  
in tjecco mobile  
of in compliance

Assetsoort Verwarming pompkamer / opstellingsruimte    Bouwdeel Sectie A  
Assetnummer 7    Verdieping Begane grond  
Gekoppelde assets    Ruimte Pompkamer - 001

Assetkenmerken

|                                                     |   |                                        |    |
|-----------------------------------------------------|---|----------------------------------------|----|
| Instelwaarde thermostaat, binnen (°C)               | 9 | Instelwaarde thermostaat, buiten (°C). | 10 |
| Instelwaarde thermostaat, temperatuurbewaking (°C). | 9 |                                        |    |

| Vraag                                                  | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |   |
|--------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|---|
| Instellingen thermostaten aansturing correct?          | Ja       |         |                 | ● |
| Instellingen thermostaten temperatuurbewaking correct? | Ja       |         |                 | ● |
| Temperatuurinstelling thermostaat (binnen)             | 12       | °C      |                 | ● |
| Temperatuurinstelling thermostaat (buiten)             | 11       | °C      |                 | ● |
| Temperatuurinstelling thermostaat temperatuurbewaking  | 10       | °C      |                 | ● |

opmerking

## Sprinklermeldinstallatie test (WE) - 1020926

Startdatum 06-08-2026    Afhandeldatum 07-08-2026    Uitvoerder Gerrit Sprinklerman (Installateur)  
Aantal assets 1    Document



Assetsoort Sprinklermeldinstallatie  
Assetnummer 5  
Gekoppelde assets

Bouwdeel Sectie A  
Verdieping Begane grond  
Ruimte Pompkamer - 001

### Assetkenmerken

| Vraag                                                      | Antwoord | Eenheid | (Norm)afwijking |
|------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|
| Werken alle lampen op het brandmeldpaneel (BMP) correct?   | Ja       |         | ●               |
| Werken alle lampen van de centrale / Elektra kast correct? | Ja       |         | ●               |
| Wordt de brandmelding correct doorgemeld?                  | Ja       |         | ●               |
| Wordt de storingsmelding correct doorgemeld?               | Ja       |         | ●               |

### opmerking